

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĶEGUMA IELĀ 29, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

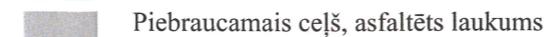
01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums



29 3 stāvu dzīvojamā māja Ķeguma ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890023002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890023 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17813. Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17813.



Dzīvojamai mājai Ķeguma ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1278 kv.m. Apbūves intensitāte 61% (atļautais maksimums - 100%), Brīvā teritorija 108% (atļautais minimums - 50%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890023 - 1278 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 29, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890023 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17813.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

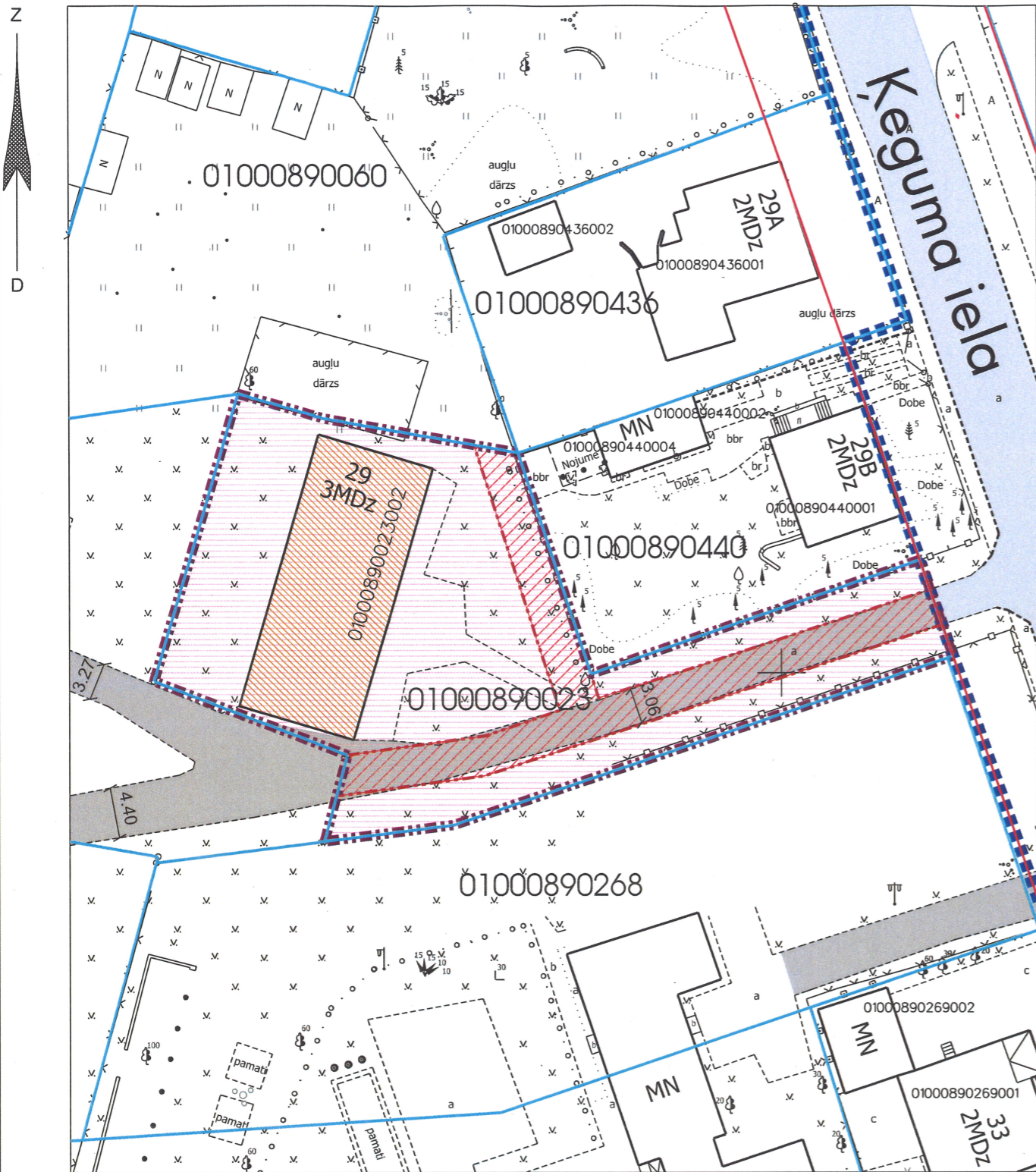
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)